

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 22671/2019/Heg  
Spis. zn.: KSÚ 11079/2018  
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová  
E-mail: hegerova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 12.3.2019

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: **Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu na p.p.č. 1509/1, 3231, 3484, 3485, 1463/3, 1463/4, 1473/1, 2615/1, 3647, s.p.č. 7085 v k.ú. Cheb, obec Cheb**, kterou podal stavebník: Město Cheb (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb 1, kterého na základě plné moci zastupuje Stráský, Hustý a partneři s.r.o. (IČO - 18827527), Bohunická 133/50, 619 00 Brno 19, který pověřil zastupováním ATELIER VERDE s.r.o. (IČO - 04407580), Evropská 1558/33, 350 02 Cheb, takto:

**Stavba: Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu na p.p.č. 1509/1, 3231, 3484, 3485, 1463/3, 1463/4, 1473/1, 2615/1, 3647, s.p.č. 7085 v k.ú. Cheb, obec Cheb** se podle § 94p stavebního zákona

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

#### *SO 101 Nájezdová rampa Riegerova*

Rampa zabezpečuje napojení nově budované lávky na stávající dopravní infrastrukturu na západním konci lávky. Jedná se o železobetonovou konstrukci tvaru písmene "U" se svislými stěnami a vodorovnou základovou deskou. Prostor mezi stěnami je vyplněn zhutněným zásypem. Rampa je navržena jako jeden dilatační celek délky 18,0 m. Směrově je rampa v přímé a je situována rovnoběžně k přiléhajícímu chodníku ke komunikaci Riegerova a kolmo na nově budovanou lávku. Severní strana rampy je z důvodu velkého výškového rozdílu ukončena schodištěm, jižní strana rampy zabezpečuje bezbariérový přístup na lávku. Založení je plošné. Na stěnách rampy jsou navrženy železobetonové římsy. Na římsách je osazeno ocelové zábradlí výšky 1,10 m.

#### *SO 102 Nájezdová rampa Švédský vrch*

Rampa zabezpečuje napojení nově budované lávky na stávající dopravní infrastrukturu na východním konci lávky. Jedná se o železobetonovou konstrukci tvaru písmene "U" se svislými stěnami a vodorovnou základovou deskou. Prostor mezi stěnami je vyplněn zhutněným zásypem. Rampa je navržena jako jeden dilatační celek délky 10,0 m. Směrově je rampa vedena v půdorysném oblouku, který se tečně napojuje na konec nově budované lávky a stávající chodník vedoucí po hrázi rybníka. Založení je plošné. Na stěnách rampy jsou navrženy železobetonové římsy. Na římsách je osazeno ocelové zábradlí výšky 1,1m.

#### *SO 201 Lávka přes kolejiště*

Konstrukce lávky je řešena jako spojitá mostní konstrukce o deseti polích přemostňující kolejiště žst. Cheb. Jedná se o dvoutrámový parapetní nosník z předpjatého betonu, s hlavním polem zavěšeným na dvojici ocelových pylonů tvaru písmene "V" prostřednictvím dvou rovin lanových závěsů s poloharfovým uspořádáním. Ocelové pylony,

kotevní prvky, prvky zábradlí a proti dotykových zábran jsou opatřeny protikorozní ochranou. Nosná konstrukce je uložena na spodní stavbu prostřednictvím hrncových ložisek. Spodní stavba je tvořena ŽB podpěrami tvaru písmene "V" vetknutými do ŽB základových bloků. Založení je hlubinné na mikropilótech. Na obou koncích lávky jsou navrženy povrchové dilatační závěry z nerezů s odvodňovací elastomerovou membránou. Povrch mostovky je opatřen přímopochodní izolací.

#### *SO 301 Kanalizační přípojka odvodnění lávky*

Kanalizační přípojka odvodnění lávky je navržena z kanalizačního PVC DN250. Do kanalizace jsou svedeny dešťové vody z navrhované lávky. Trasa kanalizace je vyvedena z horské vpusti, nově zbudované v rámci objektu lávky. Napojení do stávající kanalizace DN 700 bude provedeno útesem v horní 1/2 profilu potrubí, do provedeného otvoru bude vsazeno pryžové těsnění pro kolmé napojení.

#### *SO 401 Přeložka optického vedení T-Mobile CZ a.s.*

Projekt řeší přeložení a ochránění zemní trasy sítě elektronických komunikací (SEK) spol. T-Mobile CZ a.s., která je v kolizi s navrhovanou Nájezdovou rampou Riegerova. Optotrubky budou přeloženy do nové kabelové trasy vedoucí mimo základovou konstrukci rampy a budou uloženy v kabelové rýze (s min. krytím 100 cm) v pískovém loži a zakryty bet. nebo plastovými deskami.

#### *SO 402 Přeložky kabelů NN SEE-KV SŽDC s.o.*

Projekt řeší přeložení a ochránění dvou zemních tras silových kabelů NN spol. SEE KV SŽDC s.o., které jsou v kolizi s navrhovanou opěrou 01 a podpěrou 03 nové lávky. Kabely NN budou přeloženy do nové kabelové trasy vedoucí mimo základovou konstrukci lávky a budou uloženy v kabelové rýze (s min. krytím 100 cm) v pískovém loži a zakryty bet. nebo plastovými deskami.

#### *SO 403 Přeložka rozvaděče ZS208 SEE-KV SŽDC s.o.*

Projekt řeší přeložení stávající rozvaděčové skříně ZS208 v trase silových kabelů NN spol. SEE KV SŽDC s.o., která je v kolizi s navrhovanou podpěrou 05 nové lávky. Rozvaděč bude demontován a přeložen do nové polohy mimo rozsah zemních prací nutných pro výstavbu podpěry. Kabely vedoucí do rozvaděče budou obnaženy pomocí ručního výkopu a přeloženy s rozvaděčem. V případě nutnosti a nedostatečné délky stávajících kabelů bude provedena kabelová vložka a to kabelem stejného typu a průřezu. Kabely budou uloženy v kabelové rýze (s min. krytím 1,0 m) v pískovém loži a zakryty bet. nebo plastovými deskami.

#### *SO 404 Přeložka optického kabelu SSZT-KV SŽDC s.o.*

Projekt řeší přeložení a ochránění zemní trasy optického kabelu spol. SSZT K V SŽDC s.o., která je v kolizi s navrhovanou podpěrou 06 nové lávky. Optotrubky budou přeloženy do nové kabelové trasy vedoucí mimo základovou konstrukci lávky a budou uloženy v kabelové rýze (s min. krytím 100 cm) v pískovém loži a zakryty bet. nebo plastovými deskami.

#### *SO 405 Přípojka NN pro osvětlení lávky*

Projekt řeší návrh elektrické přípojky pro nově projektované osvětlení lávky přes kolejiště.

#### *80406 Osvětlení lávky*

Osvětlení lávky je navrženo jako podélné liniové LED osvětlení umístěné po obou vnitřních stranách lávky v prostoru pod madlem zábradlí. Drážky pro vedení podélných LED pásů jsou zapuštěny do betonového skeletu lávky. Nové liniové osvětlení bude napájeno z nového rozvaděče RVO umístěného při západním konci lávky.

#### **Pro umístění a povolení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Ing. Jiří Urban ČKAIT – 1005813. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.

4. Stavebník dodrží podmínky spol. České dráhy, a.s. Oblastní centrum údržby Západ ze dne 12.3.2019, které zní:
- bude zachována minimální světlá výška 7100mm lávky nad kolejemi č. 210a, 212 a 214, tak aby v budoucnu bylo možno tyto koleje opatřit trakčním vedením 25kV
  - bude zajištěn trvalý přístup silničními vozidly k čerpací stanici PHM v areálu střediska údržby Cheb
  - bude uzavřena smlouva o věcném břemenu na základnu podpěrného sloupu mezi kolejemi č.212 a 214
  - plochy staveniště a příjezdových komunikací k nim budou uvedeny do původního stavu
  - provoz železničních kolejových vozidel ve středisku oprav Cheb při výstavbě lávky, bude omezen minimálně.
5. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu – souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, pod č.j. MUCH 4712/2019, které zní:
- stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčené lokalitě
  - při provádění prací nedojde k ohrožení ani znečištění podzemních a povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště pak ropnými látkami
  - použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek
  - materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod
  - materiály spadlé do koryta toku vzniklé stavební činností budou neprodleně odstraněny
  - v blízkosti vodního toku nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám
  - stavbou nesmí dojít k ohrožení stability a funkčnosti vodního díla na p.p.č. 1473/1 v k.ú. Cheb
6. Stavebník dodrží podmínky vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.11.2018 pod č.j. E43851/18.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření CHEVAK Cheb, a.s. zn. 20182300, které zní:
- další stupeň projektové dokumentace (RDS) požadujeme předložit k odsouhlasení. Do RDS požadujeme zpracovat zasakovací příkop podél ul. Hračkářské se stavebním objektem RN o objemu 6-8m<sup>3</sup> s řízeným odtokem (dle výpočtu) 0,28 l/s. Přímé zaústění části lávky do kanalizační stoky DN 700 připouštíme pouze jako mezní řešení, které by bylo předem písemně odsouhlaseno.
  - Dále upozorňujeme na ochranné pásmo kanalizační stoky, které je v tomto případě 3,5m od líce potrubí na každou stranu. Z prostorových důvodů nebude pravděpodobně možné dodržet toto ochranné pásmo při osazení horské vpusti; souhlasíme s umístěním HV do odstupové vzdálenosti od líce stoky alespoň 0,5m.
  - při výstavbě musí být dodrženy podmínky CHEVAK Cheb, a.s. pro provádění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně vnější:
  - použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek
  - materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových vod nebo podzemních vod
  - v případě úniku závadných látek do nepevněného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit CHEVAK Cheb, a.s.
  - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předá stavebník zástupci CHEVAK Cheb a.s. geodetické zaměření stavby přípojky kanalizace do horské vpusti, zasakovacího příkopu a RN
  - před zahájením výkopových prací požádá stavebník o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb
  - při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících kanalizačních stok
  - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. V rámci RDS musí být řešena v ul. Riegrova stávající dělená stezka pro pěší a cyklisty jako společná a kolem nájezdové rampy musí být zajištěna její šíře minimálně 3m. Toto řešení RDS musí být předloženo Dopravnímu inspektorátu Cheb ke schválení.

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu pod č.j. DUCR-13045/Ho, které zní:
- stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
  - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - na stavbě nesmějí být umístěna světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k změně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
  - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy
  - všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky při provozování elektrifikované dráhy, napájené jednofázovou trakční proudovou soustavou 25kV, 50 HZ. POZOR - v trolejovém drátě nad kolejí je výše uvedené vysoké napětí
  - stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby
  - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona o dráhách.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu pod č.j. DUCR-13136/19/Ks, které zní:
- stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem
  - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení, veškeré srážkové vody musí být svedeny mimo pozemek dráhy
  - na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k změně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
  - všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky při provozování elektrifikované dráhy
  - stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby
  - závazné stanovisko je vydáno v rozsahu staveb (stavebních objektů), které nejsou stavbami dráhy
  - po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona o dráhách
11. Stavebník dodrží podmínky souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, s.o. pod č.j. 727/2019-SŽDC-OR ÚNL-NT, které zní:
- V zájmovém území se nachází zařízení ve správě ČD-Telematika a.s. a SŽDC, s.o. OR Ústí n/L SEE, SSZT i SMT, jejichž vyjádření přikládáme a požadujeme dodržení všech bodů těchto **vyjádření, která jsou nedílnou součástí tohoto Souhrnného stanoviska.**
  - Výše uvedená stavba koliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o., a to z hlediska realizované investiční akce SŽDC SSZ "Modernizace ŽST Cheb" a připravované investiční akce SŽDC SSZ "ETCS Plzeň (mimo) - Cheb". Z předložené dokumentace vyplývá, že si projektant (a možná i investor) stále neuvědomuje, že stavba lávky je stavbou na dráze, pro kterou platí „Vyhláška č.251/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb“. Pro stavbu na dráze je pak rozsah dokumentace stanoven v příloze č. 3 k této vyhlášce s názvem „Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb drah a staveb na dráze pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení“. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme, aby toto bylo zohledněno a dodrženo v předložené RDS!
  - Předmětem předložené PD je stavba „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu“, jejíž výstavbou dojde ke křížení kolejiště v žst. Cheb. Z tohoto důvodu má SŽDC, s.o. OR ÚNL ke stavbě následující připomínky:
  - Požadujeme v celé PD opravit chybnou formulaci kolejiště ČD na kolejiště a zařízení SŽDC, s.o.
- SO 101 Nájezdová rampa Švédský vrch – upozorňujeme pouze, že výstavbou nového schodiště a nájezdové rampy nesmí dojít k narušení stability svahu zářezu přístupové sety k provozním objektům drah, odvodnění objektu musí být realizováno tak, aby nedocházelo k zaplavování příjezdové cesty,
- SO 102 Nájezdová rampa Švédský vrch – k tomuto stavebnímu objektu nemáme zásadních připomínek,
- SO 201 Lávka přes kolejiště – dle předložené PD máme následující připomínky k výstavbě lávky:
- TZ bod č. 5.4 Zemní práce** – v místech nových podpěr pro lávku dojde k odbourání stávajících betonových patek, zároveň v důsledku výskytu spodní vody je v případě nutnosti uvažováno s jejím

odvodem stružkou nebo čerpadlem → v tomto bodě však není nikde popsán způsob provedení zmíněných prací včetně toho, kam případná voda bude odvedena → toto má vliv na nutné vyloučení přilehlých kolejí z provozu i ve vztahu k ostatním navazujícím kolejím → nutno započítat do nákladů na realizaci lávky náklady spojené s výlukami,

**TZ bod č. 5.5 Založení** – založení mostu bude realizováno jako hlubinné na mikropilotách → je zde zmíněno, že se jedná o místa s obtížným zajištěním příjezdu pro těžkou vrtnou soupravu, ale dál toto není řešeno → opět nutno upozornit na nutnost kolejových výluk a případné výluky trakčního vedení v oblasti těchto kritických míst, což ovlivní výši nákladů na výstavbu → není řešeno,

**TZ bod č. 5.6 Spodní stavba – 5.6.1 Základy a 5.6.2 Vnitřní podpěry** → ani zde v těchto bodech není zmíněn postup prací v návaznosti na blízkost provozovaného kolejiště a s tím opět spojené náklady na výluky!

**TZ bod. Č. 5.7 Nosná konstrukce – 5.7.1 Mostovka** – požadujeme dodržení podjezdové výšky pro spodní hranu stavby nad jednotlivými kolejemi tak, jak je uvedeno ve vyjádření SŽDC, s.o. OŘ ÚNL SEE OTV Cheb p. Jaroslava Polívky ze dne 4.8.2011 (SK 6 – 9 = 7400mm, 8 – 20 = 6600mm, 130 – 200 = 7100mm), mostovka bude realizována postupným výsuvem → opět i zde není popsán přesný způsob tohoto postupu což se opět podepíše na výši konečných nákladů ve vztahu k nutnosti zajištění jednotlivých výluk (kolejových i TV),

**TZ bod č. 5.8.5 Odvodňovací soustava** – odvodnění lávky je řešeno odvodňovači, ze kterých je voda lávky svedena do odvodňovacího potrubí DN200, které bude zavěšeno pod konstrukcí lávky → k tomuto nemáme zásadních připomínek, upozorňujeme pouze, že musí být dodržena již výše zmíněná podjezdová výška, odvodnění musí být provedeno tak, aby nedocházelo ke stékání vod do kolejiště,

SO 301 Kanalizační přípojka odvodnění lávky – jedná se o odvedení dešťových odpadních vod z nově budované horské vpusti, která je součástí objektu lávky SO 201, do stávající jednotné kanalizace CHEVAK Cheb, a.s. → k tomuto stavebnímu objektu nemáme zásadních připomínek, upozorňujeme pouze, že dle předložené PD bude tato vpust umístěna na pozemku drah a tudíž požadujeme, aby byla součástí věcného břemene pro lávku,

SO 401 Přeložka optického vedení T-Mobile CZ a.s. – souhlasíme s přeložkou tohoto kabelu, vedení bude uloženo mimo pozemky tělesa dráhy (i provozní pozemky),

SO 402 Přeložky kabelů NN SEE-KV SŽDC s.o., SO 403 Přeložka rozvaděče ZS208 SEE-KV SŽDC s.o. a SO 404 Přeložka optického kabelu SSZT-KV SŽDC s.o. – sítě a zařízení v majetku SŽDC, s.o. budou přeloženy na základě požadavků jednotlivých správ – viz zasláná vyjádření,

SO 405 Přípojka NN pro osvětlení lávky a SO 406 Osvětlení lávky → osvětlení lávky musí být koncipováno tak, aby nedocházelo ke snížení viditelnosti a zhoršení provozních podmínek při provozování železniční dopravy,

**a) stavba musí být prováděna jak za výluky kolejí tak i trakčního vedení, o výluky je nutno požádat min. 120 dnů před zahájením stavby a to prostřednictvím SŽDC, s.o. OŘ ÚNL p. V. Zelinkou tel. 972 442 514, mob. 724 517 199,** upozorňujeme, že v případě rozsahu stavby jež si vyžádá výluku delší než 24 hodin, musí být tato výluka projednána s úřadem pro přístup k dopravní infrastruktuře, což SŽDC, s.o. zajišťuje formou ročního plánu výluk, který je zpracováván v předstihu cca 8 měsíců před rokem realizace,

**b) přístup k opěrám č. 03, 04, 06 a 07** → v předložené PD není řešen způsob přístupu k pracovnímu místu pro uvedené opěry – zda bude zřízen provizorní přejezd přes koleje, nebo jiný způsob → toto je nutno opět zapracovat do RDS → opět upozorňujeme na navýšení nákladů spojené s realizací stavby,

**c) ochrana kolejí** – nikde není v předložené PD specifikovaná ochrana kolejového lože před zanesením stavebním materiálem → požadujeme zajistit tuto ochranu (umístěním geotextilie) na přilehlé koleje v místě stavby opěr, zároveň není zmíněna ochrana kolejiště při provádění prací na již zhotovené lávce (proti pádu materiálu, náradí apod.) → požadujeme umístění zábran, ochranných sítí apod.,

**d) úprava pozemku a kolejiště po realizaci stavebních prací** – požadujeme upravit pozemek po skončených stavebních pracích tak, aby odpovídal platným předpisům, zároveň požadujeme v případě

znečištění kolejového lože toto vyčistit a to v plném rozsahu stanoveném pracovníkem SŽDC, s.o. OŘ ÚNL konajícím dohled nad průběhem stavby,

**e) zahájení stavebních prací bude realizováno na základě místního šetření svolaného investorem stavby se zástupci realizační firmy a zástupci SŽDC, s.o. (případně i ostatních dotčených složek – HZS, ČD, a.s. Cargo apod.), bude provedeno předání a převzetí staveniště, bude předána SŽDC, s.o. objednávka na technický dohled – viz bod č. a bude o tomto jednání investorem stavby proveden písemný zápis!**

**f) požadujeme být účastníky kontrolních dnů stavby. Dále platí níže uvedené podmínky.**

**3. Jelikož se v předložené PD ke stavebnímu povolení vyskytuje mnoho nedostatků (s odvoláním se na zapracování do RDS) požadujeme předložit k odsouhlasení Realizační projektovou dokumentaci, ke které zpracujeme naše stanovisko a na základě tohoto stanoviska mohou být následně zahájeny stavební práce → toto požadujeme zapracovat do stavebního povolení.**

**4. Požadujeme, aby toto stanovisko bylo součástí podkladů pro výběrové řízení na realizační firmu.**

**5. Zahájení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nejpozději 15 dnů před zahájením na Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3, ÚTN p. Alici Kolářové, kontakt – viz výše, a požádá o zajištění technického dohledu při provádění stavby na základě zaslané písemné objednávky na výše uvedenou adresu.**

**6. Veškeré zemní a stavební práce mohou být prováděny pouze na místech vyznačených na situacích předložených žadatelem a podle PD. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa a poškození zařízení v majetku drah, ohrožení nebo narušení provozu drah. Pokud dojde k této situaci je dodavatel povinen zastavit práce a havárii ihned oznámit výše uvedenému OŘ Ústí n/L. Prováděné práce musí odpovídat platné legislativě.**

**7. Stavbou nesmí být poškozeno odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu. Přebytečný výkopek a materiál bude odstraněn mimo pozemek ve správě SŽDC, s.o. na skládku určenou příslušným obecním stavebním úřadem.**

**8. Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti železničního provozu nebo k jeho přerušení. Pokud dojde k této situaci, budou veškeré náklady spojené s odstraněním vzniklých překážek účtovány stavebníkovi.**

**9. Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, § 11, o volném schůdném prostoru podél koleje v šířce 3 m (+ delta v oblouku) od osy krajní koleje. V tomto prostoru nesmí být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.**

**10. Při realizaci stavby musí mít pracovníci provádějící stavbu v kolejišti příslušná opravňující povolení.**

**11. Pracovník drah, konající dohled, má právo při ohrožení bezpečnosti provozu drah okamžitě přerušit stavební práce a to zápisem do stavebního deníku.**

**12. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.**

**13. Stavbou nesmí být dotčen pozemek ve správě SŽDC, s.o.**

**14. Před podáním žádosti o kolaudaci požádá dodavatel stavby SŽDC, s.o. OŘ Ústí n/L o kontrolu provedených prací a o vystavení potvrzení, že stavba je realizována podle stanovených podmínek a schváleného projektu. Potvrzení předloží při kolaudaci.**

**15. V rámci závěrečného příslušného řízení (Povolení stavby, Kolaudační souhlas, Závěrečná kontrolní prohlídka apod.) požadujeme, aby toto řízení bylo schváleno pouze na základě námi potvrzeného geometrického plánu, jelikož stavbou mohou být dotčena vlastnická práva „právo hospodaření“ SŽDC, s.o. Oblastní ředitelství Ústí nad Labem.**

**16. Upozorňujeme na uskutečněné organizační změny od 1. 4. 2007 a následný převod budov a pozemků do vlastnictví ČD, a.s., Regionální správy majetku Hradec Králové – adresa České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové,**

pracoviště: K Můstku 1451/2, 400 01 Ústí nad Labem a s tím spojená nutnost zažádat o jejich stanovisko.

17. Upozorňujeme na vlastnictví kolejí u opěry č. 7 ČD, a.s. Depa kolejových vozidel a s tím spojená nutnost zažádat o jejich stanovisko.

18. Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.

19. Stavebník požádá o vydání souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy a na dráze. Souhlas vydá Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň.

12. Před zahájením stavby bude předložena a oběma smluvními stranami podepsána (město Cheb a České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové ) nájemní smlouva č. 2667200719.
13. Před zahájením stavby stavebník uzavře příslušné smlouvy s vlastníky dotčených pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
14. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
15. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
17. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
18. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
19. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
20. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen:
  - oznámit předem termín zahájení stavby,
  - umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona),
  - neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
  - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
21. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
22. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.

23. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním Městského úřadu v Chebu stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
24. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
25. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
26. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
27. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
28. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
29. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2021.
30. S odpady z výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. a s jeho prováděcími právními předpisy v posledním znění; odpady budou přednostně nabídnuty k využití a předány pouze osobám oprávněným k převzetí předávaných odpadů podle §12 odst. 3 uvedeného zákona.

Městský úřad Cheb, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- dle plánu kontrolních prohlídek

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Cheb (IČO - 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb 1

## O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 18.12.2018 žádost o vydání společného povolení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 19.12.2018 oznámil podle § 94m odst. 1 zahájení společného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 16.1.2019 (středa) konané v místě: zasedací místnost 2. mezipatro MěÚ Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Dne 8.3.2019 pod č.j.MUCH 20359/2019/Heg byla podle § 36 odst. 3 správního řádu vydána výzva k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 12.3.2019 do 12.00 hod. pracovních dnů.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Město Cheb, ČD - Telematika a.s., České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem a T-Mobile Czech Republic a.s.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,) a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát – souhlas pod č.j. KRPK-2946/ČJ-2019-190206*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 29.11.2018 zn. 0101026365*
- *České dráhy, a.s. – souhlas s kácením dřevin pod č.j. 192/2019*
- *České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové – souhlas se stavbou na situaci ze dne 11.3.2019*
- *České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Západ – vyjádření s podmínkami ze dne 12.3.2019*
- *Drážní úřad – souhlasné stanovisko pod č.j. DUCR-13045/19/Ho, souhlasné stanovisko pod č.j. DUCR-113136/19/Ks*
- *Správa železniční a dopravní cesty, s.o. – souhrnné stanovisko pod č.j. 727/2019-SŽDC-OR UNL-NT*
- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření zn. 20182300*
- *Gridservices, s.r.o. – vyjádření ze dne 29.11.2018 pod č.j. 5001835401*
- *Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 4.1.2019 zn. POH/57503/2018-2/101100*
- *Město Cheb, odbor majetkoprávní – souhlas pod č.j. MUCH 17040/2019*
- *Město Cheb odbor správy majetku – vyjádření pod č.j. MUCH 8451/2019 a pod č.j. MUCH 9293/2019*
- *Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 29.11.2018 zn. 796918/18*
- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb – souhlasné stanovisko ze dne 7.1.2019 pod č.j. HSKV-3625-2/2018-CH*
- *Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – souhlasné stanovisko ze dne 2.1.2019 pod č.j. KHSKV 14803/2018//HOK/Gal*
- *Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování pod č.j. MUCH 851/2019/Kol*
- *Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí – souhrnné stanovisko pod č.j. MUCH 104259/2018, povolení ke kácení pod č.j. MUCH 4709/2019, souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady pod č.j. MUCH 15233/2018, závazné stanovisko souhlas podle § 17 vodního zákona pod č.j. MUCH 4712/2019*
- *Ministerstvo zdravotnictví ČIL – souhlasné stanovisko pod č.j. MZDR 50671/2018-2/OIS-ČIL-Pr*
- *CHETES s.r.o. – vyjádření ze dne 8.1.2019*
- *T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 30.11.2018 pod č.j. E43851/18*
- *Úřad pro civilní letectví – souhlasné stanovisko ze dne 11.12.2018 pod č.j. 014608-18-701*

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

otisk úředního razítka



Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

v z. Ing. Jelena Hegerová  
vedoucí oddělení stavebního řádu

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

#### **Doručení jednotlivě:**

Město Cheb – zast. Stráský, Hustý a partneři s.r.o. – zast. ATELIER VERDE s.r.o. – Ing. Lenka Červinková, Evropská 1558/33, 350 02 Cheb  
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3  
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha - Nové Město, 110 00 Praha  
České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové 2  
České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Západ, Na Sklárně 1, 301 00 Plzeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha - Chodov, 148 00 Praha

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2  
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2